

## Vente de véhicules, garage dans le Vaucluse (84)

Announce **C1335630** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Concession automobile - Vaucluse (84).

Concession automobile implantée depuis de nombreuses années dans un secteur à forte attractivité commerciale, au cœur d'un village automobile reconnu.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique en bord de zone à fort passage.

Cette société est spécialisée dans la vente de véhicules d'occasions multimarques et dans la vente de véhicules neufs, ainsi que dans la réparation et l'entretien des véhicules.

L'activité de vente de véhicules neufs est exercée sous la forme d'agent, et distributeur agréé de marque européenne.

Le chiffre d'affaires est réparti à hauteur de 70 % par la vente de véhicules d'occasions et à hauteur de 30 % par le SAV (atelier et pièces détachées) et le commissionnement (vente de véhicules neufs et financement).

Le site dispose d'un terrain d'une surface totale de 3 800 m<sup>2</sup> environ comprenant le bâtiment principal, qui totalise 700 m<sup>2</sup> environ dont un show room de 300 m<sup>2</sup> et un atelier de 400 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un hangar de stockage de 500 m<sup>2</sup> environ.

Site opérationnel avec équipement complet.

Atelier équipé pour véhicule léger et camping-car.

Grand parking.

En quelques chiffres :

- Environ 250 véhicules d'occasion vendus chaque année.
- Environ 80 véhicules neufs vendus chaque année.
- Capitaux propres : 480 000 Euros.
- Chiffre d'affaires : 4 480 000 Euros.
- EBE retraité : 183 000 Euros avec loyer / 283 000 Euros hors loyer.
- Loyer : 100 000 Euros / an ou la possibilité d'acquéreur les murs pour 1 650 000 Euros.

Cession de 100 % des titres sur une base de valeur économique de 495 000 Euros.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	4 485 000 €
EBE en 2024	183 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 650 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**