

## Optique, 64 m2 en emplacement N°1, proche de Toulouse (31100)

Annonce **C1335597** postée le **05/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé proche de Toulouse Nord, entre Montauban et Toulouse.

Raison de la cession : Vente cause nouveau projet personnel.

Affaire indépendante rentable, en emplacement N°1 avec stationnement facile et clientèle fidèle de proximité (rayonnement rural - semi-rural).

Chiffres 2024 :

- EBE retraité : 47 k€.
- Résultat net : 24 k€.

Dossier financier permettant un financement d'environ 70 k€ sur 7 ans.

Apport personnel à prévoir.

Atouts :

- Excellente e-réputation (4,8/5 Google).
- Local rénové.
- Magasin immédiatement exploitable.
- Salle d'examen de vue.
- Conformités réglementaires (PMR, sécurité, logiciel certifié).
- Matériel récent.

Développement du chiffre d'affaires possible : +10 % par an.

Exercice réalisable seul (pas de nécessité de personnel).

Profils visés :

- Opticien diplômé souhaitant s'installer et pérenniser une clientèle déjà établie.
- Investisseur multi-sites (cessionnaire ouverte à poursuivre en salariat).

Métier relationnel, métier conseil, activité sécurisée et rentable, perspectives de progression du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	115 000 €
EBE en 2024	47 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31100), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**