

Loto, PMU, Presse, Tabac, 60 m2, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1335561** postée le **05/décembre/2025**

Description de l'activité

TABAC * PRESSE * LOTO * PMU.

Belle opportunité sur l'axe Voreppe / Grenoble.

Découvrez une affaire idéale pour un couple ou un primo-accédant, située dans une commune en plein développement.

Implanté au cœur d'un quartier dynamique et sur un axe passant, ce Tabac, Presse, Loto, PMU bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

La présence d'un parking facile d'accès et de commerces de proximité renforce encore l'attractivité du point de vente.

Surface & Aménagement.

50 m2 de surface commerciale.

Réserve fonctionnelle.

Espace multi-services offrant un excellent confort de travail et un vrai potentiel d'évolution.

Équipements & Sécurité.

Rideaux métallique.

Alarme.

Vidéosurveillance.

Fumigène.

Caisse Devlyx.

Les atouts.

Emplacement privilégié.

Produits commissionnés représentant 75 % du CA.

Marges de progression importantes :

Fermé le dimanche.

Horaires élargissables.

5 semaines de congés.

Quelques chiffres :

Tabac : 70 000 €.

Jeux : 40 000 €.

Chiffre d'affaires global : 160 000 €.

Potentiel de développement.

Diversification des services.

Ajout de nouvelles gammes : Vape, CBD, accessoires.

Idéal pour :

Un couple ou primo-accédant avec un salarié.

Un professionnel souhaitant investir dans un commerce de quartier solide et reconnu.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel :

830 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.