

## Bar, tabac, articles fumeurs, épicerie dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1335463** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne, à 30 km de Poitiers (86000), dans un charmant bourg : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, articles fumeurs, épicerie.

Deux salles. Sanitaire PMR.

Commissions de 34 976 €.

Possibilité de relancer la restauration du midi.

Logement à l'étage (4 pièces).

Affaire pour une personne.

Prix du fonds de commerce et des murs : 231 840 € AI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix de vente de 78 400 € AI).

### Éléments chiffrés :

CA	36 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **231 840 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.