

## Institut de beauté de 50 m2, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1335411** postée le **04/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre institut de beauté idéalement situé dans un environnement professionnel et dynamique.

Une localisation stratégique :

Implanté au coeur d'un quartier résidentiel, mêlant activités d'affaires, commerces et professions médicales, offrant un flux constant de clients potentiels.

Accès facile et pratique grâce à un parking privé réservé à la clientèle.

Superficie optimisée de 50 m2, entièrement agencée.

Borne d'accueil et espace d'attente convivial.

Deux cabines confortables, dont une équipée d'une douche.

Sanitaires séparés et espace buanderie.

Etat irréprochable, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Atouts financiers et techniques :

Chiffre d'affaires stable d'environ 60 000 € HT.

EBE moyen de plus de 25 000 €.

Loyer attractif : 12 000 € HT HC par an (1 000 €/ mois).

Charges mensuelles : 170 € HT (incluant chauffage et climatisation).

Bon potentiel de fidélisation grâce à une clientèle acquise depuis 2006.

Conditions de reprise :

Prix de vente honoraires inclus de 20 000 € TTC.

Prix net vendeur de 15 680 €.

Honoraires du cabinet : 4 320 € TTC (3 600 € HT), à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 69 000 € |
|----|----------|

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**