

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1335410** postée le **04/décembre/2025**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre droit au bail offre des conditions avantageuses pour développer une activité dans un environnement dynamique et à bon potentiel.

Situé sur la commune de Mouans-Sartoux, apprécié pour son cadre de vie et son dynamisme économique.

Environnement idéal, au sein d'une zone résidentielle et d'un centre d'affaires regroupant professions libérales, activités médicales et tertiaires.

Clientèle locale au bon pouvoir d'achat, offrant une solide base pour créer ou développer une activité.

Loyer attractif : Seulement 1 000 € HT HC par mois (12 000 €/ an).

Charges mensuelles : 170 € HT, incluant chauffage et climatisation, pour un confort optimal et une gestion simplifiée.

Avantages et opportunités :

Un emplacement qui garantit un flux régulier de clients.

Idéal pour des activités commerciales ou de services (hors restauration) souhaitant s'implanter durablement dans un secteur prisé.

Conditions de cession :

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 20 000 € TTC.

Prix net vendeur de 15 680 €.

Honoraires du cabinet de 4 320 € TTC (3 600 € HT), à charge la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.