

## Local d'activité / Entrepôt, 160 m<sup>2</sup>, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1335222** postée le **03/décembre/2025**

### Description de l'activité

À LOUER – DÉPÔT FONCTIONNEL AVEC BUREAUX – SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx, à proximité immédiate de Bayonne et des axes principaux, CBRE IPC vous propose à la location un dépôt d'environ 160m<sup>2</sup>, fonctionnel, lumineux et parfaitement agencé pour une activité artisanale, logistique ou de stockage. Le local se compose de : Un espace de stockage principal de belle hauteur, permettant un aménagement optimal Deux bureaux en mezzanine, idéal pour la gestion administrative ou un espace de direction Une kitchenette en rez-de-chaussée, pratique pour les pauses et la vie quotidienne sur site Des sanitaires complets (douche + WC), un vrai plus pour les activités nécessitant un point d'eau Une grande porte coulissante (L 4,50m x H 5,40m) intégrant une porte piéton, facilitant les chargements Un espace extérieur entièrement enrobé, offrant une excellente manœuvrabilité pour véhicules utilitaires et le stationnement Le dépôt est prêt à l'emploi et convient parfaitement à des entreprises recherchant un local simple, propre et efficace, à proximité de Bayonne. Chiffres clés : non soumis à TVA Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). MP

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

Prix : **1 300 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**