

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1335213** postée le **03/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 6ème arrondissement de Lyon, dans une zone dynamique bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une belle visibilité.

Local d'une superficie d'environ 123 m2 comprenant :

- Une salle de restauration pouvant accueillir 50 couverts.
- Une terrasse possible.
- Une cuisine entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.
- Sanitaires clients et personnel.

Équipement : Matériel professionnel complet et bien entretenu.

Activité : Restaurant en activité avec une clientèle fidèle (résidents, salariés, touristes).

Points forts :

- Emplacement premium.
- Local prêt à travailler ; aucun travaux à prévoir.
- Bonne réputation et potentiel de développement.

- Bail : 3/6/9.

- Loyer mensuel : 1 117 € HC.

Accompagnement de la reprise possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 1 117 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.