

Commerce de détail spécialisé dans les produits alimentaires artisanaux dans une zone touristique et thermale, dans l'Allier (03)

Annonce C1335166 postée le 02/décembre/2025

Description de l'activité

Implantation stratégique en zone commerciale (agglomération de 85 000 habitants - dynamique et très touristique) pour un commerce de détail spécialisé dans les produits alimentaires artisanaux (charcuterie, épicerie fine).

Vente de produits locaux de qualité : Salaisons, fromages AOP, vins et alcools, boissons, produits d'épicerie et autres spécialités locales, confection de corbeilles gourmandes personnalisées.

Excellent réputation et reconnaissance pour la qualité des produits.

Maîtrise de la chaîne d'approvisionnement en circuits courts : Engagement envers les producteurs locaux pour garantir fraîcheur, traçabilité et authenticité.

Surface de vente de 470 m² en location.

Équipe : 3 salariés + la gérante (renfort de l'équipe de vente sur la période de fin d'année).

Clientèle locale (particuliers et entreprises) et touristique.

31 000 clients (panier moyen de 44 €).

Fort potentiel de développement commercial en accentuant la communication et en développant de nouvelles cibles clientèles.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Points fort :

- Marché porteur des produits alimentaires du terroir.
- Excellente réputation.
- Partenariats fournisseurs.
- Dynamique de croissance.
- Clientèle fidèle.
- Présence d'un atelier de découpe et de préparation.

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|------------------|------------------|
| 899 000 € (HT) | 1 141 000 € (HT) | 1 227 000 € (HT) |
| 334 000 € (HT) | 417 000 € (HT) | 448 000 € (HT) |
| 35 000 € (HT) | 54 000 € (HT) | 72 000 € (HT) |
| 26 000 € (HT) | 47 000 € (HT) | 61 000 € (HT) |
| 23 000 € (HT) | 41 000 € (HT) | 49 000 € (HT) |
| 4 € (HT) | 4 € (HT) | 4 € (HT) |

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.