

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1334984** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Affaire multiservices au centre du village.

Matériel conséquent, grande surface d'exploitation. Facilité de stationnement et faible loyer.

Commerce de proximité, lieu d'échange et de convivialité en raison de la présence du bar, tabac et de la FDJ.

Affaire pour 2 exploitants.

Loyer annuel : 5 453 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
264 000 €	250 000 €	
€	€	
70 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.