

Presse, Carterie, Loto, Librairie, Papétrie, Jouets, 170 m2 dans une station balnéaire,, Lannion (22300)

Annonce **C1334937** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Dans une commune des Côtes d'Armor avec station balnéaire, en centre-ville sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de librairie, presse, papeterie, carterie, FDJ - jeux, loto, livre et jouets. Parking gratuit à proximité immédiate.

D'une surface de 170 m2, cet établissement parfaitement agencé et aux normes, ne comporte aucun travaux.

Belle affaire avec du potentiel.

Prix de vente de 378 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 350 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.