

Local commercial de 29 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1334907** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A louer local commercial d'une superficie de 29 m2 en rez-de-chaussée avec une façade vitrée de 4 m.

Ce local est idéal pour une activité de services à la personne (cabinet médical ou paramédical), professions libérales (assurances, avocat, agences), un bureau de représentation.

En bon état, il dispose de rangements intégrés et de sanitaires.

Il bénéficie d'une place de parking privative, et deux places d'arrêt minute situées devant le local.

Chiffres clés :

Loyer : 880 € net hors charges/ mois.

Non soumis à TVA.

Provision pour charges : 45 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

