

Local artisanal avec atelier de 310 m2 dans une zone dynamique,, Châtillon-sur-Cher (41130)

Annonce **C1334888** postée le **01/décembre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Châtillon-sur-Cher (41130) : A louer un local artisanal avec atelier de 310 m2 situé au cœur d'un secteur dynamique.

Le local offre un espace de travail fonctionnel et parfaitement adapté aux activités artisanales, mécaniques ou techniques.

Le bâtiment s'articule autour d'un vaste atelier de plus de 310 m2, doté d'un pont hydraulique ainsi que d'une zone de lavage pour véhicules, permettant une activité immédiate sans investissement supplémentaire. La hauteur, les volumes et l'organisation intérieure en font un espace idéal pour optimiser les flux de travail et accueillir différents types d'interventions. Une partie administrative complète l'ensemble, avec un accueil, un bureau et un réfectoire, offrant des conditions de travail confortables pour une équipe et permettant d'assurer un accueil client professionnel. A l'extérieur, possibilité de bénéficier d'un large parking en enrobé, très pratique pour la circulation des véhicules, le stationnement de la clientèle ou l'activité d'un parc automobile. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos, assurant sécurité et tranquillité.

Les charges comprennent le remboursement de la taxe foncière.

Un espace professionnel spacieux, fonctionnel et idéalement situé pour développer une activité à Châtillon-sur-Cher.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00 €.

Surface commerciale : 388 m²

Surface totale : 388 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Cher (41130), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Cher : **1 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.