

## Cellule commerciale de 57 m<sup>2</sup>, Lorient (56100)

Annonce C1334823 mise à jour le **02 décembre 2025**

### Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre cellule commerciale neuve de 57,84 m<sup>2</sup>, idéalement située au pied d'un immeuble d'habitation à quelques minutes du centre-ville de Lorient.

Ce local dispose de larges vitrines offrant une visibilité maximale, idéale pour mettre en valeur une enseigne ou accueillir la clientèle dans un environnement moderne et dynamique.

- Idéal pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.
- Livré brut de béton.

Un emplacement stratégique pour développer une activité tout en réalisant un investissement patrimonial de qualité.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 921 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **138 816 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.