

Restaurant, fort potentiel sur port, centre-ville en Seine Maritime (76)

Annonce C1334720 postée le 28/novembre/2025

Description de l'activité

A vendre : Restaurant plein de charme sur le port de plaisance :

- Emplacement premium : Situé dans un secteur recherché, offrant une excellente visibilité et un fort passage.
- Décoration récente et soignée : Ambiance cosy, chaleureuse et moderne, idéale pour séduire une clientèle fidèle et de passage.
- Beaucoup de charme : Un cadre accueillant qui se distingue par son atmosphère unique.
- Polyvalence : Facilement transformable en restaurant traditionnel ou autre concept culinaire.
- Ouvert uniquement le week-end, ce qui laisse un fort potentiel de développement du CA en ouvrant sur la semaine.

Idéal première affaire ou couple : Une opportunité parfaite pour se lancer dans la restauration avec un projet clé en main.

- Prix de vente : 52 000 Euros HAI.
- EBER : 24 000 Euros.
- CA actuel : 71 000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 10 928 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	71 000 €
EBE en 2024	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	52 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	16 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.