

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1334707** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Brasserie Licence IV, emplacement N°1.

Cette brasserie - restaurant - bar Licence IV bénéficie d'agencements récents : Sols, murs, plafonds, électricité, plomberie, ventilation, climatisation, bar et cuisine.

Une affaire clé en main, prête à travailler sans aucun investissement complémentaire.

La salle de restaurant (plus de 60 couverts) séduit par ses matériaux nobles, son ambiance chaleureuse et sa climatisation réversible. Une magnifique terrasse de 60 places assises s'étend face aux monuments historiques.

Cuisine professionnelle spacieuse, lumineuse, entièrement refaite à neuf et équipée haut de gamme : Four rational combi pro, feux gaz, plancha, friteuse, extraction 600, armoires réfrigérées positives/négatives, tours gastro, plonge professionnelle, etc.

Surface totale : environ 160 m2.

Loyer : 3.000 Euros HT / mois, bail en cours de validité.

CA 2024 : 490 keuros HT.

Prix de cession du fonds de commerce : 330 keuros.

Vente pour raison de santé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 36 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	490 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.