

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1334707** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Brasserie Licence IV, emplacement N°1.

Cette brasserie - restaurant - bar Licence IV bénéficie d'agencements récents : Sols, murs, plafonds, électricité, plomberie, ventilation, climatisation, bar et cuisine.

Une affaire clé en main, prête à travailler sans aucun investissement complémentaire.

La salle de restaurant (plus de 60 couverts) séduit par ses matériaux nobles, son ambiance chaleureuse et sa climatisation réversible. Une magnifique terrasse de 60 places assises s'étend face aux monuments historiques.

Cuisine professionnelle spacieuse, lumineuse, entièrement refaite à neuf et équipée haut de gamme : Four rational combi pro, feux gaz, plancha, friteuse, extraction 600, armoires réfrigérées positives/négatives, tours gastro, plonge professionnelle, etc.

Surface totale : environ 160 m<sup>2</sup>.

Loyer : 3.000 Euros HT / mois, bail en cours de validité.

CA 2024 : 490 keuros HT.

Prix de cession du fonds de commerce : 330 keuros.

Vente pour raison de santé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 180 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	490 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**