

Local commercial toutes activités sauf restauration , 119 m2 en plein centre ville,, Saint-Cyr-sur-Mer (83270)

Annonce **C1334677** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Cyr-sur-Mer (83270) : Local de 119 m2 situé au cœur de la ville. Belle devanture de 9m linéaire.

Le local a été exploité durant 33 ans et il est vendu pour départ à la retraite.

Effectif total : 2.

Le local a été entièrement rénové dans des tons modernes et chics. Possibilité de créer une entrée donnant directement sur le parking central de la ville. Il peut accueillir tous types d'activités à l'exception de la restauration.

Possibilité de diviser le local en deux lots un de 43 m2 (loyer de 700 € / mois) et l'autre de 76 m2 (loyer de 1500 € / mois).

Loyer annuel total de 26 400 €.

Prix de vente global total : 198 000 €.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.