

## Bureaux / Locaux professionnels, 123 m<sup>2</sup> dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1334648 postée le 28/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à Villeneuve Loubet, sur la Nationale 7, Marina 7, quartier Les Cavaliers Au centre de la zone commerciale, entouré de nombreux commerces Accès A8 à moins de 5minutes, aéroport Nice Côte d'Azur à 10minutes. A louer 123m<sup>2</sup> de bureaux climatisés, situés au 2eme et dernier étage, exposition Ouest : Le local comprend : 6 bureaux, une zone d'accueil, ainsi qu'un débaras Fibre optique, prises RJ45 présentes dans chaque bureau Parfaitement adaptés pour les activités libérales, administratives ou autres. Plusieurs parking a proximité immédiate des bureaux offrent de nombreux stationnement possibles Possibilité de louer en plus un box de 2 places en sous sol (accès sécurisé et direct) pour 300,00€ HT Bureaux adaptés et accès PMR Conditions de la location : Loyer : 1750€ HT/mois Dépot de garantie : 3mois de loyer HT Provisions sur charges : 220€ HT/mois Taxe foncière : 135€/mois Disponibilité immédiate. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3780,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



