

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1334625** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant avec pâtisserie, entièrement rénové d'une superficie de près de 55m2 de plain pied, disposant d'une salle d'une capacité de 30 couverts et des toilettes, une cuisine bien équipée avec une chambre froide et une EXTRACTION 300mm aux normes sécuritaires et électricité triphasé, ainsi qu'une terrasse permanente pouvant contenir jusqu'à 20 places assises sur un linéaire de 6mètres protégé par un rideau métallique électrique.

Vous disposez, également, d'une cave au deuxième sous-sol ainsi que des toilettes communes situées dans la cour.

L'enseigne est idéalement placée sur l'un des axes les plus fréquentés et recherchés du Quartier Latin, il est réputé pour son dynamisme avec une concentration élevée de commerces attirant un très grand flux piéton.

- Une clientèle diversifiée.
- Pour toute restauration, sur place et à emporter.
- Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **377 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.