

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Châteauneuf-Grasse (06740)

Annonce **C1334601** postée le **28/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Châteauneuf-Grasse (06740) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de qualité suite à un ajustement majeur de prix.

Le site : Visibilité maximale, confort client optimal.

Cet établissement bénéficie d'un positionnement stratégique qui en fait une adresse incontournable pour les clients locaux et de passage :

- Un axe routier majeur : Profitant d'une belle visibilité et d'un flux automobile continu, garantissant une clientèle captive toute la journée.
- Facilités uniques : L'existence d'un grand parking attenant est un avantage concurrentiel décisif et un atout majeur pour la clientèle pressée.
- Espace d'agrément : Développement de l'activité snacking grâce à une terrasse extérieure conviviale, une source de revenu additionnelle très demandée.

Un outil de travail complet et prêt à l'emploi.

Le fonds de commerce inclut une activité diversifiée et des équipements professionnels opérationnels :

- Activité complète : Maîtrise de la boulangerie, de la pâtisserie fine et d'une gamme de snacking déjà établie (sandwichs, salades, boissons).
- Clientèle : Une réputation établie et une clientèle régulière garantissent un démarrage sans période de rodage.
- Potentiel de croissance : Le développement du snacking et l'élargissement des horaires/jours d'ouverture sont les leviers d'augmentation immédiate du chiffre d'affaires.

Un établissement clé en main sur axe routier majeur : Terrasse, snacking et grand parking.

L'affaire du moment : Un investissement sécurisé.

Le commerce est idéal pour un artisan boulanger-pâtissier ou un couple de professionnels désireux de reprendre une base solide avec des marges de progression immédiates.

L'opportunité est redoublée suite à un ajustement tarifaire, positionnant ce fonds de commerce à un niveau de prix très agressif par rapport à son activité réelle.

Les chiffres : Une rentabilité à toute épreuve.

Les données financières confirment la solidité de cette affaire :

- Chiffre d'affaires moyen de 400 000 € HT / an.
- Prix du fonds de commerce (HAI) 190 750 €.
- Multiplicateur CA / prix moins de 0.50x (ratio exceptionnel).

Avec un prix d'acquisition positionné aussi bas face à un CA aussi élevé, le retour sur investissement est optimisé.

Prix, les honoraires du cabinet inclus de 190 750 € (prix net vendeur de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,5% HT).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA

375 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **190 750 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**