Résidence hôtelière de 1 100 m2 dans une station de sports d'hiver,, Tignes (73320)

Annonce **C1334527** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Tignes (73320) : Située à l'entrée d'une station, dans un quartier prisé, à vendre une résidence hôtelière de 1 100 m2 offrant un bel emplacement à seulement 200 mètres des premières remontées mécaniques et à proximité immédiate des pistes d'un domaine skiable. Les commerces, restaurants et animations de la station sont accessibles en quelques minutes à pied, renforçant l'attractivité permanente du site.

La résidence se compose de douze appartements spacieux et entièrement équipés, du studio au t6, pouvant accueillir au total quarante huit personnes. Treize places de stationnement en sous sol complètent l'ensemble. Les logements bénéficient d'un sauna privatif ainsi que de prestations modernes et parfaitement adaptées à une clientèle exigeante. L'état général de la résidence, sa conception récente et la qualité de ses aménagements en font un produit rare sur le marché.

Grâce à son emplacement de premier ordre, à la générosité de ses volumes et à ses équipements haut de gamme, cette résidence présente un potentiel d'exploitation remarquable tout au long de l'année dans l'une des stations les plus dynamiques des alpes.

Elle constitue une opportunité pour un investissement locatif, hôtelier ou para-hôtelier pérenne.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **10 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.