

Murs commerciaux, 55 m2 en plein centre ville,, Treillières (44119)

Annonce **C1334516** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Treillières (44119) : A vendre des murs commerciaux situés en plein centre-ville, au sein d'une belle copropriété.

Les locaux, d'une surface utile d'environ 55 m2, ont été entièrement aménagés en 2019 : Beaux matériaux, carrelage, placo et peintures soignées. Ils disposent d'un beau linéaire vitrine équipé d'un rideau de fer pour la sécurité.

Ils se composent :

- D'un espace principal d'accueil,
- D'une réserve avec réseau électrique complet (tableau électrique, fibre, baie de brassage),
- D'une pièce arrière type atelier avec kitchenette et sortie par les communs.

Important :

- La restauration n'est pas possible, absence d'extraction et règlement de copropriété.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **199 440 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 021 €**
Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.