

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Valence (26000)

Annonce **C1334499** postée le **27/novembre/2025**

### Description de l'activité

A vendre un restaurant dynamique dans l'agglomération de Valence.

Opportunité pour des repreneurs professionnels.

- Activité : Restaurant ouvert 10 services par semaine, propose également sandwiches, pizzas, salades, hamburgers à emporter et en livraison. Espace de jeux à l'étage.

- Capacité : plus de 70 places réparties en salle entre le rez-de-chaussée et l'étage.

- Terrasse couverte : 75 places supplémentaires.

- Cuisine : Parfaitement équipée, très fonctionnelle.

- Rentabilité : Excellente, permettant à un couple de professionnels avec un apport de 100 keuros de réaliser l'opération complète, rachat des murs inclus.

Atout supplémentaire :

- Le rapport locatif du local annexe contribuera à alléger les échéances du prêt immobilier.

Prix du fonds de commerce : 185 keuros.

EBE : 110 keuros, ce qui rend l'opération particulièrement attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer annuel : 41 338 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 667 000 € | 644 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 110 000 € | 107 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**