

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Valence (26000)

Annonce C1334499 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

A vendre un restaurant dynamique dans l'agglomération de Valence.

Opportunité pour des repreneurs professionnels.

- Activité : Restaurant ouvert 10 services par semaine, propose également sandwichs, pizzas, salades, hamburgers à emporter et en livraison. Espace de jeux à l'étage.
- Capacité : plus de 70 places réparties en salle entre le rez-de-chaussée et l'étage.
- Terrasse couverte : 75 places supplémentaires.
- Cuisine : Parfaitemment équipée, très fonctionnelle.
- Rentabilité : Excellente, permettant à un couple de professionnels avec un apport de 100 keuros de réaliser l'opération complète, rachat des murs inclus.

Atout supplémentaire :

- Le rapport locatif du local annexe contribuera à alléger les échéances du prêt immobilier.

Prix du fonds de commerce : 185 keuros.

EBE : 110 keuros, ce qui rend l'opération particulièrement attractive.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Nombre de places en terrasse : 75

Loyer annuel : 41 338 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
667 000 €	644 000 €	
€	€	
110 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 175 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 44 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**