

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1334478** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Dans un quartier d'affaires, une surface de bureaux d'environ 65m2 au 4ème étage, composée de 2 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires. Cet immeuble est desservi par un ascenseur. Le loyer est de 400€/mois, la provision pour charge est de 250€/mois (taxe foncière, ordures ménagères, eau et chauffage), le dépôt de garantie est de 800 € (2mois de loyers HC). Les honoraires RIMBAUD IMMO sont de 1900€/TTC à la charge du Preneur. Dépôt de garantie 800 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Carte professionnel. 08012020 000 044 135

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **400 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.