

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup>, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1334478 postée le 27/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Dans un quartier d'affaires, une surface de bureaux d'environ 65m<sup>2</sup> au 4ème étage, composée de 2 bureaux, une salle de réunion, des sanitaires. Cet immeuble est desservie par un ascenseur. Le loyer est de 400€/mois, la provision pour charge est de 250€/mois (taxe foncière, ordures ménagères, eau et chauffage), le dépôt de garantie est de 800 € (2mois de loyers HC). Les honoraires RIMBAUD IMMO sont de 1900€/TTC à la charge du Preneur. Dépôt de garantie 800 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Carte professionnel. 08012020 000 044 135

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.