

Tabac, FDJ, loto situé sur un emplacement dynamique dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1334345** postée le **26/novembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, loto situé sur un emplacement dynamique à fort passage en centre-ville.

Cette affaire bénéficie d'une très bonne visibilité et d'une clientèle fidélisée et touristique.

Ce magasin ferme le dimanche toute la journée.

Une grande pièce à l'étage permet d'aménager un coin bureau et un coin repos et aucun travaux n'est à prévoir.

Le matériel est tout équipé, informatisé et bien entretenu ce qui permet de travailler dans d'excellentes conditions.

Les actuels gérant cèdent leur affaire pour un changement d'activité.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants souhaitant s'installer dans une ville ensoleillée où il fait bon vivre.

Loyer annuel : 22 862 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 €
EBE en 2024	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	244 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	98 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.