

Tabac, Presse, Loto dans la Manche (50)

Announce **C1334242** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

- Fermé le dimanche.
- Affaire à fortes commissions.
- Basse Normandie.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Commerce bien tenu, en excellent état général.
- Surface de vente fonctionnelle avec agencement récent.
- Équipements complets et en bon état.
- Emplacement stratégique avec parking à proximité immédiate.
- Très bonne diversification des activités : Tabac, presse, FDJ, articles divers.
- Bail commercial en cours avec un loyer intéressant.
- Affaire parfaitement adaptée pour un couple qui pourra s'appuyer sur une équipe compétente et sérieuse en place.
- Accompagnement possible à la reprise pour faciliter la transition et la transmission de la clientèle.

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	731 000 €
EBE en 2024	400 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 608 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	498 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.