

Tabac, Presse, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1334242** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto.

- Fermé le dimanche.
- Affaire à fortes commissions.
- Basse Normandie.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Commerce bien tenu, en excellent état général.
- Surface de vente fonctionnelle avec agencement récent.
- Équipements complets et en bon état.
- Emplacement stratégique avec parking a proximité immédiate.
- Très bonne diversification des activités : Tabac, presse, FDJ, articles divers.
- Bail commercial en cours avec un loyer intéressant.
- Affaire parfaitement adaptée pour un couple qui pourra s'appuyer sur une équipe compétente et sérieuse en place.
- Accompagnement possible à la reprise pour faciliter la transition et la transmission de la clientèle.

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
731 000 €	751 000 €	
€	€	
400 000 €	409 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 608 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **965 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.