

Local d'activité mixte de 175 m2 en centre-ville de Nevers

Annonce **C1334221** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre local d'activité mixte de 175 m2 comprenant une habitation de 150 m2 aux prestations haut de gamme ainsi qu'un local commercial indépendant de 27 m2 entièrement rénovée, située dans un environnement calme et sécurisé, en plein centre-ville de Nevers.

Espace professionnel indépendant 27 m2, entièrement refait à neuf il y a 2 ans, accès route goudronnée, barrière, interphone, et parking.

La propriété offre des prestations haut de gamme : Domotique complète, 5 caméras, détecteurs de mouvement, volets roulants solaires, double vitrage PVC, chauffage pompe à chaleur sur radiateurs fonte.

Extérieurs refaits par professionnels.

Décennale sur la piscine.

Agencement :

- RDC : Salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.
- Sous-sol aménagé : 2 chambres, dressing, atelier.
- 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Extérieurs et équipements premium :

- Terrain clos de 500 m2 avec brise-vue aluminium.
- Piscine intérieure chauffée 5 × 3 m sous pergola bioclimatique (garantie 10 ans).
- Véranda bioclimatique 4 × 3 m.
- Ouvertures, fermetures et éclairage pilotables à distance.

Prix de cession : 295 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **295 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.