

Local d'activité mixte de 175 m² en centre-ville de Nevers

Annonce **C1334221** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre local d'activité mixte de 175 m² comprenant une habitation de 150 m² aux prestations haut de gamme ainsi qu'un local commercial indépendant de 27 m² entièrement rénovée, située dans un environnement calme et sécurisé, en plein centre-ville de Nevers.

Espace professionnel indépendant 27 m², entièrement refait à neuf il y a 2 ans, accès route goudronnée, barrière, interphone, et parking.

La propriété offre des prestations haut de gamme : Domotique complète, 5 caméras, détecteurs de mouvement, volets roulants solaires, double vitrage PVC, chauffage pompe à chaleur sur radiateurs fonte.

Extérieurs refaits par professionnels.

Décennale sur la piscine.

Agencement :

- RDC : Salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.
- Sous-sol aménagé : 2 chambres, dressing, atelier.
- 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Extérieurs et équipements premium :

- Terrain clos de 500 m² avec brise-vue aluminium.
- Piscine intérieure chauffée 5 x 3 m sous pergola bioclimatique (garantie 10 ans).
- Véranda bioclimatique 4 x 3 m.
- Ouvertures, fermetures et éclairage pilotables à distance.

Prix de cession : 295 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **295 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.