

Boulangerie, Pâtisserie, 1260 m² dans une zone commerciale fréquentée de l'Hérault (34)

Annonce C1334215 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault (34) : Située en bordure d'une route à fort trafic, avec un accès direct depuis un rond-point, à vendre une boulangerie - pâtisserie jouit d'une visibilité optimale au cœur d'une zone commerciale très fréquentée. Grand parking privé pour la clientèle.

Affaire de direction : Le gérant n'intervient pas dans l'opérationnel, une équipe en place et autonome, formée à tous les postes.

Effectif total : 16.

Matériel complet et en excellent état.

Aucun travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires 2025 en croissance de plus de 100 000 €.
- EBE retraité de 271 500 €.

Idéal pour un couple de professionnels ou pour un second point de vente.

Vente en cession de parts.

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²

Loyer mensuel : 3 525 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 055 000 €
EBC en 2025	272 000 €
Nb pers. en 2025	16

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 975 040 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.