

Boulangerie, Pâtisserie, 1260 m2 dans une zone commerciale fréquentée de l'Hérault (34)

Annonce **C1334215** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Située en bordure d'une route à fort trafic, avec un accès direct depuis un rond-point, à vendre une boulangerie - pâtisserie jouit d'une visibilité optimale au cœur d'une zone commerciale très fréquentée. Grand parking privé pour la clientèle.

Affaire de direction : Le gérant n'intervient pas dans l'opérationnel, une équipe en place et autonome, formée à tous les postes.

Effectif total : 16.

Matériel complet et en excellent état.

Aucun travaux à prévoir.

- Chiffre d'affaires 2025 en croissance de plus de 100 000 €.
- EBE retraité de 271 500 €.

Idéal pour un couple de professionnels ou pour un second point de vente.

Vente en cession de parts.

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²

Loyer mensuel : 3 525 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 055 000 €	€	
€	€	
272 000 €	€	
€	€	
€	€	
16 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **975 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.