

Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec piscine et parking proche de Marseille (13000)

Annonce **C1334202** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel bureau d'environ 900 m2 situé sur un beau terrain arboré de plus de 2 500 m2, proche de Marseille, dans un village entouré d'un massif provençal.

Établissement de charme de plus de 15 clés avec logement de fonction.

- Espace piscine sécurisé.
- Parking sécurisé de 20 places avec bornes électriques.
- Affaire clés en mains ; aucun travaux à prévoir.

Clièntèle qualitative : Touristique, groupes, entreprises, institutionnels.

EBE retraité de 129 000 € (pour remb emprunt de reprise et rémunération repreneur).

Apport minimal : 250 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 325 000 € | € | |
| € | € | |
| 190 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **672 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.