

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres avec piscine et parking proche de Marseille (13000)

Annonce **C1334202** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel bureau d'environ 900 m<sup>2</sup> situé sur un beau terrain arboré de plus de 2 500 m<sup>2</sup>, proche de Marseille, dans un village entouré d'un massif provençal.

Établissement de charme de plus de 15 clés avec logement de fonction.

- Espace piscine sécurisé.
- Parking sécurisé de 20 places avec bornes électriques.
- Affaire clés en mains ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle qualitative : Touristique, groupes, entreprises, institutionnels.

EBE retraité de 129 000 € (pour remb emprunt de reprise et rénumération repreneur).

Apport minimal : 250 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	325 000 €
EBE en 2024	190 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **784 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**