

Bar, Brasserie, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une station balnéaire dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1334115** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une adresse attractive au cœur d'une station balnéaire dynamique de la côte vendéenne.

Cet établissement de restauration - brasserie offre un cadre lumineux grâce à ses larges vitrages sur deux façades et une salle dotée d'une bonne acoustique.

Le restaurant développe une surface totale de 189 m2 dont 146 m2 de surface commerciale en rez de chaussée, complétée par 33 m2 de réserves et 10 m2 de sanitaires PMR. Un patio extérieur d'environ 20 m2 offre un espace supplémentaire apprécié en saison. L'installation comprend un bar réfrigéré équipé trois bacs deux groupes café lave verres. Climatisation réversible par rampes sans groupe en salle. Mobilier et décoration en bon état.

L'établissement dispose d'une capacité de 45 couverts en salle et 25 en terrasse. Il est exploité en restauration brasserie avec licence restaurant et extraction conforme.

Ouvert midi et soir en juillet août et fermé le soir le reste de l'année. Fermeture hebdomadaire le dimanche et deux semaines de congés annuels.

Deux salariés.

Chiffre d'affaires moyen annuel de 800 000 € HT.

- Bail commercial à renouveler avec un loyer annuel de 29 620 € HT HC.
- Taxes foncières de 2 000 € à la charge du preneur.

Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement bien situé, fonctionnel et immédiatement exploitable au sein d'une commune littorale en pleine attractivité.

Prix de cession de 156 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 189 m²

Loyer mensuel : 2 468 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.