

Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 en emplacement N°1,, Saint-Martin-de-Belleville (73440)

Annonce **C1334097** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Au cœur de Saint-Martin-de-Belleville (73440), à vendre un fonds de commerce de cadeaux bénéficiant d'une localisation stratégique.

Cette boutique offre une opportunité clé en main pour s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la station.

Le local profite d'un environnement commercial porteur sur un flux principal, entre la pharmacie, les produits régionaux et la mairie, à quelques mètres du départ du télésiège et directement sur le retour skieurs ; le passage y est constant, hiver comme été.

D'une surface totale d'environ 70 m2, l'espace est parfaitement calibré pour une gestion aisée :

- Espace de vente (35 m2) : Une boutique soignée avec poutres apparentes et un îlot central facilitant la circulation. L'agencement est modulable.
- Réserve (35 m2) : Surface de stockage équivalente à la boutique. C'est un atout qui permet une excellente gestion des stocks et une logistique simplifiée.

Actuellement exploitée en boutique de souvenirs et cadeaux (activité pérenne), l'affaire peut être reprise telle quelle ou transformée selon le projet.

Le bail autorise une large gamme d'activités (textile, décoration, accessoires, concept-store, services, etc).

Afin de préserver l'équilibre commercial du voisinage, le bail exclut les métiers de bouche.

Une affaire saine, avec un emplacement N°1 et un loyer cohérent.

Idéal pour un exploitant souhaitant allier qualité de vie et activité commerciale au cœur des 3 Vallées.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Belleville (73440), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Belleville : **2 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.