

Murs commerciaux, 113 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1334012** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre des murs professionnels déjà loués par plusieurs cabinets de soins et médicaux.

Local vendu occupé, avec locataires en place.

Le bien est composé de plusieurs locaux dont : 3 salles de soin de 10 à 12 m2, 2 grandes salles de 20 m2 et 25 m2, 4 salles d'attente, sanitaires et kitchenette. Accessibilité PMR. Stationnement gratuit à proximité immédiate. Surface de 113 m2.

Revenus locatifs : 1 600 € / mois (baux en cours).

Idéal pour un investissement local professionnel traversant.

Cet actif garantit un investissement sécurisé.

- Prix de vente de 290 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 24 000 € HT (8,27 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	314 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	290 741 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.