

Ensemble immobilier de 274 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1333984** mise à jour le **25 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : Dans une zone artisanale, à proximité d'une gare, dans un environnement stratégique, à vendre un ensemble immobilier.

Pour des besoins professionnels et personnels ou bien à des fins d'investissement, cet ensemble habitat / bureaux propose des conditions attractives.

Ensemble d'une superficie de 270 m2, qui pourront rapporter plus de 8% de rendement brut.

Propre et fonctionnelle, la partie habitation comporte 1 espace à vivre de plus de 88 m2, 3 chambres dont 1 suite avec terrasse, 1 bureau. Elle donne sur un environnement verdoyant et calme.

Pratique et fonctionnelle, la partie bureau, indépendance, comporte 1 grande pièce de 50m2, ainsi que 3 pièces à usage de bureaux.

Le tout est édifié sur une parcelle de plus de 650m2 utiles ce qui a l'atout de laisser plusieurs espaces extérieurs disponibles (cour de stationnement, diverses terrasses, en plein air ou abritées).

Infos + :

- Les 2 parties ont un sous compteur.
- Le bien est chauffé en partie par pompe à chaleur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet disponible à la demande.

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Informations sur la cession

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.