

Restauration rapide avec terrasse, Blagnac dans une zone dynamique (31700)

Annonce **C1333958** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Blagnac (31700) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide sur un emplacement premium avec parking, offrant un flux permanent de clients et une visibilité maximale dans une zone dynamique (aéronautique, clinique, grande distribution).

Concept street food sur place et à emporter, avec une réputation solide (4,8/5 – 61 avis) et une clientèle fidèle, complétée par le passage naturel sur le parking, garantissant un afflux de clients sans effort.

Local de 30 m2 avec terrasse fermée de 20 m2 et petit jardinet, entièrement équipé, prêt à travailler immédiatement, sans salarié à reprendre.

Loyer dérisoire de 500 € TTC par mois.

Bail neuf renouvelé en 2025 (9 ans), activité autorisée : Toute restauration rapide.

Prix de cession : 46 000 € (honoraires inclus).

Chiffre d'affaires par service : 200 à 400 €.

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement, d'un potentiel de développement important (livraison, snacking, nouveaux concepts) et d'une bonne réputation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **46 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéale pour un repreneur souhaitant un établissement prêt à exploiter immédiatement.

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.