

Local commercial de 30 m2 en centre ville de Vannes

Annonce **C1333914** mise à jour le **27 novembre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial de 30 m2, idéalement situé sur une avenue passante de Vannes, offrant une bonne visibilité pour une activité.

Composition du local :

Un espace d'accueil d'environ 10 m2, deux bureaux indépendants, une kitchenette et un WC indépendant.

Le local est fonctionnel et entièrement adapté pour une activité de services.

Conditions de location :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 1 350 € HT/ mois.
- Charges locatives : 110 €/ mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Frais de rédaction du bail commercial à la charge du preneur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.