

Local de 59 m2 idéal pour une activité de commerce ou de service, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1333597** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial de 59,33 m², idéalement situé et offrant une belle visibilité.

Le local est réparti comme suit :

- Boutique en rez-de-chaussée : 33,95 m².
- Sous-sol : 25,38 m², comprenant une salle d'eau et un WC.

Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de la restauration, des activités générant des nuisances ou des mauvaises odeurs.

Conditions financières :

- Bail 3-6-9 récent.
- Loyer mensuel : 1 150 € (non assujetti à la TVA).
- Charges mensuelles : 50 €.
- Taxe foncière : 1 140 € (à la charge du locataire).

Le local est idéal pour une activité de commerce ou de service.

- Prix de vente de 35 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 5 000 € HT (14,29 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.