

## Pizzeria dans une zone animée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1333590** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria idéalement située au cœur d'un secteur extrêmement dynamique ; à proximité de l'université, campus, du CHU, d'un hôpital et entourée de nombreuses résidences étudiantes et familiales. Un emplacement premium bénéficiant d'un très fort passage toute l'année.

L'établissement est clé en main, sans aucun travaux, avec un matériel propre, entretenu et impeccable, permettant une reprise immédiate et sans investissement supplémentaire.

Une clientèle fidèle, habituée depuis plusieurs années, garantissant une base solide de chiffre d'affaires.

Fort potentiel de développement :

- Mise en place de formules attractives (midi, soir, étudiant, etc).
- Création de cartes de fidélité pour renforcer la récurrence.
- Déploiement de la livraison, un service très demandé dans le quartier et encore non exploité.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur en constante activité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 73 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 65 000 € HT + 0 € TVA, soit 65 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (12.92 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**