

Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Loudéac (22600)

Annonce **C1333547** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Loudéac (22600) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant jouissant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée, idéalement situé dans une commune dynamique proche de Loudéac.

Affaire saine et hautement rentable, exploitée uniquement en semaine, fermé le week-end, offrant ainsi un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Caractéristiques principales :

Salle de restaurant spacieuse : Plus de 80 couverts.

Deux terrasses : Une couverte et une extérieure.

Grand parking à disposition de la clientèle.

Matériel récent et entretenu, mobilier haut de gamme (litterie, équipements, mobilier de salle).

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 850 €.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de vente du fonds : 46 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

En option : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, comprenant trois appartements déjà loués, assurant une rentabilité locative attractive.

Une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec un outil de travail prêt à l'emploi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **46 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.