

## Local commercial de 230 m<sup>2</sup>, Saint-Sernin (07200)

Announce **C1333526** postée le **20/novembre/2025**

### Description de l'activité

Dans l'un des secteurs les plus recherchés entre Saint-Sernin et La chapelle-sous-Aubenas, au sein d'une zone d'activité dynamique et entièrement desservie, à vendre local commercial de 230 m<sup>2</sup> offrant un emplacement de premier choix.

Idéal pour tous types d'activités (tous commerces autorisés), ce local dispose d'un volume généreux, entièrement à aménager pour créer un espace sur-mesure.

Ses grandes baies vitrées assurent une luminosité optimale, une mise en valeur naturelle de l'activité et une bonne visibilité depuis l'axe routier fréquenté.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Bonne visibilité sur axe passant.

Volume de 230 m<sup>2</sup> modulables.

Parking vaste et facile d'accès.

Environnement commercial établi.

Bon potentiel de développement.

Emplacement stratégique pour toute entreprise souhaitant allier visibilité, accessibilité et dynamisme commercial.

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Saint-Sernin (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sernin : **1 562 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**