

Local d'activité / Entrepôt, 1060 m2, Le Cellier (44850)

Annonce **C1333427** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Cellier (44850) : A louer un local mixte de 1 060 m2 avec une belle visibilité.

Un local mixte idéalement situé, comprenant :

- Environ 900 m2 d'entrepôt : Dalle béton, hauteur sous plafond de 6 à 7 m, accès via grand portail sectionnel, trappes de désenfumage, murs en parpaings et éclairage performant.
- Environ 160 m2 de bureaux : Entièrement rénovés en 2024, grande devanture vitrée, finitions modernes (carrelage, parquet, faux plafonds), accès direct à l'atelier.
- Extérieurs : Aire aménageable pour exposition, grand parking, possibilité de signalétique via totem/panneau.

Disponibilité : Courant l'année 2025.

Surface commerciale : 1 060 m²

Surface totale : 1 060 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Cellier (44850), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Cellier : **3 689 (sos villages)**

Photos



