

## Terrain de 1027 m2 dans une zone dynamique,, Rivièr-Saas-et-Gourby (40180)

Annonce **C1333396** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

Landes - Rivièr-Saas-et-Gourby (40180) : A vendre un terrain non viabilisé de 1 027 m2, situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, offrant un accès rapide tout en préservant un environnement calme et agréable.

Le terrain bénéficie d'une emprise au sol de 30 %, permettant une construction de plain-pied (sans r+1).

Surface constructible (hors r+1) :  $1\ 027\ m^2 \times 30\ \% = 308,1\ m^2$ .

Possibilité d'édifier une construction avec une emprise maximale de 308 m2 au sol.

**Surface commerciale** : 1 027 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 027 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**