

Terrain de 1027 m2 dans une zone dynamique,, Rivière-Saas-et-Gourby (40180)

Annonce **C1333396** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Rivière-Saas-et-Gourby (40180) : A vendre un terrain non viabilisé de 1 027 m2, situé à seulement 5 minutes de l'autoroute, offrant un accès rapide tout en préservant un environnement calme et agréable.

Le terrain bénéficie d'une emprise au sol de 30 %, permettant une construction de plain-pied (sans r+1).

Surface constructible (hors r+1) : $1\,027\text{ m}^2 \times 30\% = 308,1\text{ m}^2$.

Possibilité d'édifier une construction avec une emprise maximale de 308 m2 au sol.

Surface commerciale : 1 027 m²

Surface totale : 1 027 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.