

## Local commercial en plein centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1333370** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de choix en plein cœur de la ville.

Local disposant d'une belle vitrine plus une mezzanine (réserve) et d'un WC avec lave mains, eau chaude et froide. Une cave fait partie du lot.

Idéal pour tout type de commerce, à l'exception des activités générant des nuisances sonores ou olfactives. Attention, pas de cuisson sur place.

Possibilité d'ajouter une petite terrasse ou exposition des produits (de type portant pour vêtements, par exemple).

Les plus :

- Adresse premium en hypercentre.
- Local fonctionnel et lumineux.
- Faible loyer et charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Loyer mensuel : 510 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**