

## Boulangerie - pâtisserie proche de Bordeaux (33000)

Annonce C1333307 postée le 18/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie-pâtisserie située à proximité de Bordeaux (33000), dans une commune limitrophe recherchée. Elle bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate des établissements scolaires.

L'affaire dispose d'une terrasse et d'une bonne visibilité depuis l'axe routier. Belle surface globale de 200 m<sup>2</sup> avec un loyer très raisonnable pour la zone et la surface. Le fournil est visible du magasin et le laboratoire pâtisserie est séparé du fournil.

L'affaire est fermée deux après-midi par semaine et 10 jours par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé en boutique.

Il n'y a pas de logement sur place.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.