

Boulangerie - pâtisserie proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1333307** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie située à proximité de Bordeaux (33000), dans une commune limitrophe recherchée. Elle bénéficie d'un emplacement à proximité immédiate des établissements scolaires.

L'affaire dispose d'une terrasse et d'une bonne visibilité depuis l'axe routier. Belle surface globale de 200 m2 avec un loyer très raisonnable pour la zone et la surface. Le fournil est visible du magasin et le laboratoire pâtisserie est séparé du fournil.

L'affaire est fermée deux après-midi par semaine et 10 jours par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé en boutique.

Il n'y a pas de logement sur place.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.