

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Alimentation dans l'Aisne (02)

Annonce **C1333170** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Département de l'AISNE, affaire polyvalente et multiservices implantée au cœur d'une commune bénéficiant de la proximité d'un établissement de soins à couverture régionale qui amène une clientèle à la fois de soignants, de patients et de familles.

Large palette d'activités permet un bon service de proximité et une bonne fréquentation de l'établissement.

Outil de travail bien équipé et performant.

Installations sécurisées.

Logement sur place avec 3 chambres.

Exploitation idéale pour un couple de repreneurs.

**Loyer annuel : 11 400 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 €
EBC en 2024	83 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>176 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.