

## Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1333154 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de glacier - emplacement N°1, port d'une station balnéaire - Var-Ouest à la vente. L'un des meilleurs emplacements du port, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une belle visibilité.

Activité : Snack, glacier, boissons, pokebowls, gaufres, glaces.

Exploitation simple et très rentable, idéale pour un couple assisté de 3 saisonniers.

Clientèle locale et très fort apport touristique en saison.

Installations et matériel établissement parfaitement équipé, matériel complet et très récent, comprenant notamment :

- Machine à granita, machine à glaçons, distributeur de boissons, saladette,
  - Gaufrier professionnel, 2 congélateurs, armoire à boissons,
  - 2 vitrines à glaces italiennes, banques réfrigérées inox,
  - Stores lumineux, caisse informatisée, imprimantes, 12 buzzers pour la gestion des commandes. Grande terrasse d'environ 50 couverts, face au port.
  - Local 30 m<sup>2</sup> avec vitrine de 3 ml.
- Loyer annuel : 30 000 Euros.
- Droit de terrasse : 4 800 Euros / an.

Chiffres clés :

- CA HT : 272 000 Euros, marge brute : 65 % (perfectible),
- EBE retraité : 100 keuros.
- Prix de cession HAI : 350 000 Euros.

Une opportunité, possédant encore un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	272 000 €
EBE	100 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **350 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**