

Local commercial de 87 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1333127** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Le Puy-Saint-Bonnet (49300) : A louer un local commercial d'une surface de 87 m2 dont 15 m2 à l'étage avec patio arrière d'environ 21 m2.

Les atouts :

- Grande hauteur sous plafond.
- Vitrine toute hauteur.
- Luminosité naturelle optimale.
- Local en excellent état.
- Patio privatif pour pause ou stockage extérieur.

Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à proximité d'un grand parking, le local est un véritable levier pour développer une activité.

Exemples d'activités adaptées : Opticien, vente-réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim, etc.

Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).

Disponibilité : Fin décembre - début janvier.

Potentiel existant.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

