

Local d'activité / Entrepôt, 136 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1333094** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

RAMONVILLE SAINT-AGNE (centre commercial place Marnac), Local commercial, artisanal, professionnel comprenant une grande salle avec parquet de 117.84m2 et un bureau de 18.87m2. Idéal bureaux, associations culturelles, danses... (pas de changement de destination et pas de métier de bouche). Climatisation réversible. Situé au premier étage d'un immeuble en copropriété, il bénéficie de l'ascenseur. Climatisation réversible. Nombreux emplacements de parking libres situés devant l'immeuble ou encore en sous-sol. Aucun travaux à prévoir Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1527€ soit 127€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 136 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

