

Local commercial de 79 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1333090** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : Cession de droit au bail - boutique-magasin de 80 m2 situé en emplacement N°1.

Un local commercial de 79 m2 avec 7 m linéaire de façade sur 9 m de profondeur. Climatisé.

Un local pour un usage de réserves de 6 m2 et autre local avec toilettes de 6 m2.

Bail tous commerces sauf alimentaire, restauration, débits de boissons.

Loyer annuel de 44 000 € HT/HC soit 3 700 € mois?HT/HC non soumis à la TVA. Plus charges et taxe foncières.

Un local permettant de changer de vie dans une ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces magnifiques kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,67% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.