

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup>, Paris 4ème (75004)

Annonce C1333063 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre droit au bail d'un local disposant d'une large façade vitrée de 13 mètres, d'une vitrine magistrale et une bonne visibilité , sur un emplacement à la fois vivant, élégant et empreint d'authenticité.

- Surface totale : Environ 60 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : 40 m<sup>2</sup> (13 m x 3,10 m) + WC.
- Baignés de lumière naturelle, ils offrent une présentation raffinée.
- Etage : 20 m<sup>2</sup>.
- Aménageables en bureau, réserve ou showroom privé.
- Spacieuse hauteur sous plafond de 2,52 m.
- Cave accessible par trappe au sol depuis le local activités autorisées :
  - Vente, présentation et diffusion d'objets d'art, d'artisanat et de design; exposition de mobilier, de décoration, de livres et de produits culturels ; organisation d'événements artistiques ou professionnels (expositions, vernissages, lancements).
  - Service de dégustation haut de gamme (cafés de spécialité, thés rares, pâtisseries fines).
  - Toute activité complémentaire en harmonie avec cet esprit culturel et esthétique.
- Loyer : 2 900 €/ mois HT (soit 34 800 €/ an HT).
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Prix de vente : 65 000 € (dont 5 000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**