

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce C1333038 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, situé sur un axe principal du quartier central des affaires, en emplacement n°1, au coeur du 8ème arrondissement de Paris.

Pouvant servir 70 couverts à l'intérieur et 24 places en terrasse extérieure.

Surface totale de 110 m<sup>2</sup>, répartie selon : RDC : Salle ambiance bistrot parisien, avec son comptoir de bar, salle de restauration, WC et monte plats électrique.

Sous-sol : Cuisine avec grosse extraction, monte charges, réserves, vestiaire personnel.

Terrasse extérieure : 22 places.

Vitrine de 6 mètres sur rue passante.

Bonne visibilité.

Bail neuf 3/6/9.

Ouvert midi et soir 5/7j.

Loyer mensuel : 4.970 € (non assujetti à TVA).

Provision mensuelle pour charges : 500 €.

Beau chiffre d'affaires avec possibilité de développement.

Prix de cession : 750.400 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 970 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**